

COMUNE DI CANDIOLO

SCRITTURA PRIVATA SEMPLICE PER L'AFFIDAMENTO

D'INCARICO PER LA REDAZIONE DI UNA VARIANTE

URBANISTICA RIGUARDANTE LA REVISIONE E L'AFFINAMENTO

NORMATIVO DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE AL

P.R.G.C. COMUNALE SECONDO LA PROCEDURA PREVISTA

DALL'ART. 17 COMMA 7 DELLA L.R. 56/77

L'anno duemilasedici, addì del mese di

..... nella residenza

..... con la presente

scrittura privata, fra i Signori:

1) Il Geom Ernesto SANTARSIERO, nato a Barletta il 13/05/1962 residente a

Beinasco, il quale interviene nel presente atto in qualità di Responsabile dell'Area

Tecnica del Comune di Candiolo, in nome, conto ed interesse del Comune stesso,

codice fiscale 01717430019, per effetto del provvedimento del Sindaco n.53 del

04/06/2014, di seguito indicato più brevemente **COMUNE**;

2) Lo Studio Mellano Associati con sede in Corso Moncalieri n.56 a TORINO P.IVA

07992970017 nella persona del proprio Legale Rappresentante Ing. Giorgio SANDRONE

nato a Torino il 23/03/1958, iscritto con il numero 5530R all'Albo degli Ingegneri della

Provincia di Torino di seguito indicato più brevemente **TECNICO** o **TECNICO INCARICATO**.

PREMESSO CHE

a) l'Amministrazione comunale, secondo gli indirizzi espressi con la deliberazione

della Giunta comunale n. 145 del 10 novembre 2016, intende procedere alla stesura

di una variante parziale al P.R.G.C. mediante la revisione e l'affinamento delle Norme

	tecniche di Attuazione da approvare con le procedure previste dalla legge regionale	
	n. 1 del 26 gennaio 2007 "Tutela ed uso del suolo relativo alle "varianti e revisioni del	
	Piano Regolatore Generale Comunale .	
	Modifica alla legge regionale 5 dicembre 1977, n° 56 ";	
	b) con determinazione n° 120 del 14 novembre 2016 il Responsabile del servizio	
	tecnico, tenuto conto dell'art. 36 comma 2 lettera a) - relativo al nuovo codice	
	degli appalti - D.Lgs 18 aprile 2016 n.50, ha provveduto a conferire l'incarico	
	all'ing. Giorgio SANDRONE con studio in Torino , Corso Moncalieri n°56, e	
	che risulta quindi necessario definire gli impegni conseguenti al conferimento dell'	
	incarico, tra il Comune di Candiolo e l'ingegnere;	
	SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:	
	ART. 1 – Affidamento di incarico	
	Il Comune di Candiolo affida all'ingegnere Giorgio SANDRONE (d'ora innanzi indicato	
	come "progettista incaricato") l'incarico professionale per la formazione del progetto	
	di variante parziale al P.R.G.C. secondo le procedure previste dalla legge regionale	
	n. 1 del 26 gennaio 2007 "Tutela ed uso del suolo relativo alle "varianti e revisioni del	
	Piano Regolatore Generale Comunale ; Modifica alla legge regionale 5 dicembre	
	1977, n° 56 " ; nonché da tutta la normativa di riferimento vigente al momento della	
	consegna dei relativi elaborati.	
	ART. 2 – Obblighi derivanti dall'incarico	
	1. La specifica competenza nella disciplina urbanistica, richiesta dall'art. 79 della	
	L.R. n. 56/77 e s.m.i. al progettista incaricato, risulta dal "curriculum vitae"	
	depositato agli atti di questo Comune.	
	2. Il progettista incaricato, a norma del richiamato art. 79 – 2° comma della L.R. n.	
	2	

	56/77 e s.m.i., fino all'intera durata dell'incarico, si obbliga a non assumere	
	incarichi di progettazione da parte di privati nell'ambito del territorio comunale di	
	Candiolo ed al rispetto della riservatezza su tutti i dati materiali e gli elaborati che	
	saranno oggetto di esame della variante.	
	ART. 3 – Durata complessiva dell'incarico	
	1. L'incarico per il progettista ha la durata di 150 giorni salvo proroghe, che si	
	rendessero necessarie per l'ultimazione dei lavori, con esclusione dei tempi	
	necessari all'Amministrazione comunale per assumere i provvedimenti, per gli	
	eventuali incarichi specifici che si rendessero necessari, conseguire le necessarie	
	approvazioni e svolgere le procedure di rito.	
	2. L'incarico ha decorrenza dalla data della deliberazione del conferimento dello	
	stesso.	
	ART. 4 – Svolgimento dell'incarico	
	L'incarico consiste nello svolgimento dei seguenti compiti:	
	1. Il professionista incaricato si impegna a prendere in esame le indicazioni che	
	L'Amministrazione comunale, per tramite dell'ufficio tecnico, riterrà di impartire	
	per lo studio e per l'elaborazione degli atti della variante parziale al P.R.G.C.	
	(adeguamento delle NTA) , nelle varie fasi del suo sviluppo e sottoporrà il risultato	
	degli studi e le soluzioni elaborate nelle varie fasi dell'incarico ed i relativi atti, fino	
	alla stesura degli elaborati definitivi della variante al PRGC; a tal fine il	
	Professionista dovrà partecipare a tutte le conferenze di pianificazione che	
	saranno indette prima della predisposizione del progetto preliminare e del progetto	
	definitivo, secondo quanto previsto dalla legge 1/2007 .	
	2. Gli impegni del professionista incaricato comprendono anche l'esame delle	

	osservazioni al progetto preliminare di PRG fino ad un massimo di cinquanta	
	osservazioni, pervenute entro i termini , la stesura delle relative note di riscontro e	
	la predisposizione della bozza dell' atto col quale il Consiglio comunale ne dovrà	
	deliberare l'accettazione o il motivato rigetto. Per l'esame delle osservazioni	
	eccedenti le prime cento e la predisposizione delle ulteriori controdeduzioni _sarà	
	riconosciuta al Professionista incaricato la somma di € 50,00 (€ cinquanta/00) per	
	ogni osservazione .	
	3. Il professionista incaricato si impegna inoltre a collaborare con gli altri	
	professionisti eventualmente incaricati dal Comune per l'esame degli aspetti di	
	natura geologica, di compatibilità ambientale e di coordinamento con la normativa	
	sul commercio ed a istruire i tecnici messi a disposizione dall'Amministrazione	
	comunale per la predisposizione delle analisi urbanistiche ed edilizie e delle	
	relative operazioni di rilievo, senza ulteriori oneri a carico del Comune di _Candiolo.	
	4. Il professionista incaricato si impegna inoltre a partecipare , avvalendosi anche	
	dei propri collaboratori, agli incontri e alle riunioni programmate	
	dall'Amministrazione comunale relativamente alle varie problematiche connesse	
	all'oggetto del presente incarico, in particolare dovrà partecipare alle riunioni nelle	
	quali il Consiglio comunale esaminerà i progetti preliminare e definitivo.	
	ART. 5 – Fasi e tempi di esecuzione	
	1. Nello svolgimento dell'incarico si riconoscono le seguenti fasi di lavoro, che il	
	progettista incaricato si impegna a rispettare, e precisamente:	
	1° fase	
	Entro 90 (novanta) giorni dal conferimento dell'incarico: predisposizione delle	
	norme tecniche di Attuazione revisionate ed affinate , dalle quali viene esplicitata	

	la finalità e gli obiettivi della variante da sottoporre all' esame del Consiglio comunale, partecipazione alle riunioni delle conferenze di copianificazione .	
	2° fase	
	e) Entro 30 (trenta) giorni dalla seduta della conferenza di copianificazione, predisposizione del progetto preliminare di variante, completo di tutta la documentazione relativa alla normativa tecnica di attuazione, secondo quanto previsto all'art. 14 della L.R. 56/77 e s.m.i. partecipazione alla seduta nella quale il Consiglio comunale esamina il progetto preliminare. Entro 30 (trenta) giorni dal termine stabilito per il ricevimento delle osservazioni sul progetto preliminare, predisposizione delle note di riscontro alle osservazioni e di approfondimento degli argomenti trattati.	
	3° fase	
	d) Partecipazione alle conferenze di copianificazione nella quale viene esaminato il progetto preliminare, entro 60 giorni (sessanta) dalla seduta conclusiva della conferenza, predisposizione degli elaborati del progetto definitivo, da sottoporre al Consiglio comunale. Partecipazione alla seduta nella quale il Consiglio comunale esamina il progetto definitivo.	
	ART. 6 – Copie degli elaborati	
	1. La documentazione sarà fornita in:	
	n 4 (quattro) copie fascicolate, firmate e datate dal professionista per quanto concerne la fase n 1 ;	
	n. 4 (quattro) copie fascicolate, firmate e datate dal professionista per quanto concerne la fase n 2 ;	
	n. 4 (quattro) copie fascicolate, firmate e datate dal professionista per quanto	

	concerne la fase n 3 .	
	e) 2. La documentazione di cui al punto precedente deve essere messa a disposizione dell'Amministrazione in originale cartaceo e su supporto informatico	
	ART. 7 – Compensi	
	1. Al progettista incaricato è riconosciuto un compenso, complessivo pari a € 7.000,00 , derivante dalla applicazione della circolare Min LLpp 6679/69 (art.5 e tab.a) con l'applicazione della percentuale di sconto proposto.	
	2. Il compenso di cui al 1° comma è al netto dei contributi C.N.P.A.I.A. e I.V.A.	
	3. Il compenso come sopra definito, è comprensivo di onorari e spese necessarie per lo svolgimento dei lavori descritti all'art. 4, secondo le fasi indicate dall'articolo 5 e la predisposizione delle copie di cui all'art. 6, sono altresì compresi i compensi relativi a tutte le riunioni di lavoro e gli incontri con gli amministratori comunali, con i funzionari della Regione Piemonte e della Provincia di Torino, propedeutici e finalizzati all'allestimento degli atti .	
	4. Ulteriori spese e prestazioni per:	
	a) copie ed elaborati eccedenti quelli indicati all'art. 6;	
	l'acquisto di documentazione (cartografica, fotografica, ecc.) non disponibile presso il Comune necessaria per lo svolgimento del lavoro;	
	consulenze per la redazione delle controdeduzioni alle osservazioni sul progetto preliminare che esulino dalla competenza dell' urbanista ;	
	le eventuali modifiche e correzioni, qualora non siano imputabili al progettista incaricato, in conseguenza di :	
	accoglimento di osservazioni presentate al progetto preliminare che comportino la necessità di una modifica sostanziale dell'impostazione progettuale assunta,	

	richieste di correzione e di integrazioni da parte della regione, dell'ARPA o della	
	provincia, in sede di conferenza di copianificazione e che comportino la necessità	
	di nuove tavole integrative o sostitutive di quelle approvate,	
	saranno oggetto di successivi affidamenti da definire, in relazione all'entità ed alla	
	complessità delle modifiche da apportare.	
	5. Il progettista, in ottemperanza a quanto sarà deciso dall'Amministrazione, si	
	impegna, sin da ora, a svolgere tutte le prestazioni indicate ai punti precedenti o	
	ad ulteriori approfondimenti richiesti nel corso dell'esame in tempi strettamente	
	funzionali ed a concordare l'ammontare dei relativi onorari, in funzione della loro	
	complessità, allo scopo di ridurre al minimo la durata del procedimento.	
	ART. 8 – Pagamenti	
	1. I compensi, come determinati all'art. 7, punto 1), sono corrisposti al progettista	
	incaricato, con le seguenti scadenze:	
	10% degli onorari ed esposti (€ 700,00), a titolo di acconto, entro 60 giorni dalla	
	stipula della presente convenzione, su presentazione di parcella di acconto;	
	30 % degli onorari ed esposti (€ 2.100,00), alla consegna del rapporto relativo alla	
	1° fase del lavoro di cui all'art. 5, entro 60 giorni dalla presentazione della parcella	
	di acconto;	
	30% degli onorari ed esposti, (€ 2.100,00), alla consegna degli elaborati relativi	
	alla 2 ° fase del lavoro di cui all'art. 5, entro 60 giorni dalla presentazione della	
	richiesta di saldo.	
	30% a saldo degli onorari ed esposti, (€ 2.100,00), in seguito alla consegna del	
	progetto definitivo per l'approvazione in Consiglio comunale, entro 60 giorni dalla	
	presentazione della richiesta di saldo.	

2. Le somme di cui sopra verranno liquidate nei limiti del rispetto dei vincoli imposti dalla normativa in materia di finanza pubblica secondo gli indirizzi dell'Amministrazione comunale.

ART. 9 – Compiti dell'Amministrazione

L'Amministrazione ha il compito di garantire la collaborazione dei propri uffici e in particolare, di fornire ai progettisti tutto il materiale esistente in Comune, necessario per lo svolgimento del lavoro di cui all'art. 4.

2. L'Amministrazione assume altresì il compito di conferire gli eventuali incarichi per lo studio degli aspetti geologici, idrogeologici e di compatibilità acustica e con la normativa che regola lo svolgimento del commercio al dettaglio in sede comunale, a tal fine saranno convocate, da parte del Responsabile del procedimento, delle riunioni tra i professionisti nelle diverse discipline al fine di coordinare le professionalità impegnate ed ottenere delle sinergie per lo studio della variante strutturale .

ART. 10 – Adempimenti delle parti – Penalità

1. La sospensione o l'interruzione, per decisione del Committente, dell'incarico prima che questo sia condotto a compimento comporta la corresponsione dell'onorario relativo al lavoro svolto.

2. Nel caso di inadempimento o di ritardo sui termini stabiliti all'art. 5, sarà applicata una penale pari a euro 100,00 (cento/00) per ogni giorno di ritardo, che sarà trattenuta sul saldo del compenso di cui all'art. 8.

3. Nel caso che il ritardo ecceda i 30 (trenta) giorni dal termine stabilito per la consegna degli elaborati, per ciascuna delle fasi, in cui si articola l'incarico, il Committente, previa richiesta ultimativa di consegna degli elaborati entro 30

	(trenta) giorni, potrà risolvere la presente convenzione, senza che venga	
	corrisposta al progettista incaricato la maggiorazione del 25% per incarico parziale	
	e con il pagamento degli onorari esclusivamente relativi al lavoro svolto e	
	consegnato idoneo al proseguimento dell'elaborazione progettuale, con deduzione	
	diretta dall'importo dovuto, dell'importo delle penali maturate, pari ad € 100,00	
	(cento/00) per ogni giorno di ritardo.	
	ART. 11 – Controversie	
	Per ogni controversia inerente al presente atto che dovesse insorgere, le parti	
	dichiarano e concordano di adire all'Autorità giudiziaria del foro di Torino.	
	ART. 12 – Efficacia della presente convenzione	
	1. La presente convenzione è impegnativa per i professionisti dal conferimento	
	dell'incarico, mentre diventerà efficace a tutti gli effetti per le parti soltanto dopo la	
	sottoscrizione della medesima.	
	2. La presente convenzione potrà essere oggetto di revisione o di aggiornamento,	
	conseguentemente all'entrata in vigore di nuove disposizioni in materia urbanistica	
	comportanti modificazioni all'entità o alle modalità delle prestazioni previste.	
	ART. 13 – Spese a carico dei professionisti incaricati	
	1. Tutte le spese inerenti ed attinenti la presente scrittura saranno a carico dei	
	professionisti incaricati.	
	2. Trattandosi di prestazioni di servizio soggette ad I.V.A., la presente	
	convenzione verrà registrata, ricorrente il caso d'uso ai sensi del D.P.R.	
	26.04.1986 n. 131.	
	Letto, approvato e sottoscritto.	
	Candiolo , li _____	

per accettazione: timbro e firma _____

Per il COMUNE

TECNICO INCARICATO

.....

.....

VISTO: per l'assistenza, autenticazione delle sottoscrizioni dei contratti e l'iscrizione a repertorio.

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
